

品名・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
内部工事					
LDK 壁面クロス貼替	60	m	1,600	96,000	
" 天井クロス貼替	44	m	1,600	70,400	
" 床面フローア-貼り (無垢材)	22.2	m ²	16,000	355,200	
" " 解体工事	1	式	100,000	100,000	
" " 根太材補修	1	式	25,000	25,000	
" 施工費 大工工賃	6	人工	17,000	102,000	
台所 床面CFシート貼替 (1.8m巾)	5.8	m	6,000	34,800	
メーターコード廻り 下り壁造作	1	式	30,000	30,000	
新規扉建具製作	1	式	35,000	35,000	
納戸、クロス貼替	36	m	1,600	57,600	
和室押入収納 壁面	1	式	30,000	30,000	
流し台及び棚撤去	4	人工	17,000	68,000	
湯、水、管キャップ	4	ヶ所	3,500	14,000	
撤去後 床面補修	1	式	20,000	20,000	
和室壁面(2部屋)をクロス貼り					
下地処理(シーラー及びパテ処理)	1		30,000	30,000	
クロス貼り	42	m	1,600	67,200	
玄関、廊下、壁面クロス貼替	50	m	2,200	110,000	
浴室側壁面クロス貼替	14	m	1,600	22,400	

1F～2F 階段廻り、壁面クロス貼替	78	m	1,600	124,800	
1F～2F 階段床、リフォームフローアー工事					
” 材料費	6	ケース	16,100	96,600	
” 施工費(大工工賃)	4	人工	17,000	68,000	
” 既存床カーペット剥離及び下地調整	1	式	25,000	25,000	
” 階段金物取付	1	式	25,000	25,000	
2F 和室 壁面クロス貼替	34	m	1,600	54,400	
” 洋室(東側)壁面クロス貼替	30	m	1,600	48,000	
” 洋室(東側)天井クロス貼替	11	m	1,600	17,600	
2F 洋室(東側)床面フローリング材(遮音なし)	3	坪	8,000	24,000	
2F 洋室(東側)既存床カーペット剥離及び下地処理	1	式	8,000	8,000	
” 洋室(東側)大工工賃	1	人工	17,000	17,000	
2F 洋室(西側)壁面クロス貼替	30	m	1,200	36,000	
” 洋室(西側)天井クロス貼替	11	m	1,200	13,200	
” 洋室(西側)床面フローリング材(遮音なし)	3	坪	8,000	24,000	
” 洋室(西側)既存床カーペット剥離及び下地処理	1	式	8,000	8,000	
” 洋室(西側)大工工賃	1	人工	17,000	17,000	
” トイレ壁面クロス貼替	16	m	1,200	19,200	
” トイレ・天井クロス・床CF貼替	1	式	20,000	20,000	
1F～2F 和室、襖貼替(新鳥の子紙)大	27	枚	2,300	62,100	
” 和室、襖貼替(新鳥の子紙)中	14	枚	2,000	28,000	

"	和室、襖貼替(新鳥の子紙)小	4	枚	1,800	7,200	
"	和室、畳表替	33	帖	4,600	151,800	
"	和室、畳表替 半帖	2	帖	3,800	7,600	
"	額縁塗装 (塗料¥10,000、工賃¥40,000)	1	式	50,000	50,000	
1F~2F	コンセント、スイッチプレート交換(約53ヶ所)	1	式	9,000	9,000	
	浴室入口ドア、和室建具、和室上り框調整	1	式	18,000	18,000	
2F	エアコン撤去・処分費	1	式	15,000	15,000	
1F	エアコンコンセント移動	1	式	3,000	3,000	
	工事残材処分 (解体材、キッチン、既存クロス材、その他)	1	式	60,000	60,000	
	BSアンテナ取付(現状確認で追加の可能性あり)	1	式	20,000	20,000	
	玄関入口床面フローリング材	10	m ²	8,000	80,000	
	床解体	1	式	50,000	50,000	
	施工費	3	人工	17,000	51,000	
	既存床解体材処分	1	式	12,000	12,000	
1F	LDK側、家具製作					
	補強及び造作	1.5	人工	17,000	25,500	
	家具製作	1	式	110,000	110,000	
	台所 蛇口交換					
	シングルレバー混合栓(食器洗い機用)	1	式	30,000	30,000	定価 ¥35,000
	蛇口台	1	個	7,000	7,000	
	取付工賃(フレキ管含む)	1	式	10,000	10,000	

浴室壁面部分	エコラットタイル貼り	1	式	20,000	20,000	湿気が多い場所
LDK壁面部分	エコラットタイル貼り	1	式	50,000	50,000	〃
納戸入口部分、壁面新設工事及び、勝手口スチールドア新規製作						
	既存勝手口、納戸入口解体	1	式	15,000	15,000	
	納戸部分、造作材(ボード、タル木、小割)	1	式	35,000	35,000	
	断熱材	1	式	3,000	3,000	
	外壁材 3×10板	1	枚	7,000	7,000	
	造作工事	3	人工	17,000	51,000	
	勝手口、スチールドア製作(ピッキング対応)	1	式	75,000	75,000	
	納戸床補強・フローア貼り	1	式	20,000	20,000	
	工事残材棚処分	1	式	15,000	15,000	
玄関、シリンダー錠設置工事						
	ピッキング対応シリンダー錠	2	個	23,000	46,000	
	取付料	1	式	6,000	6,000	
システムバス工事						
	システムバスルーム 1坪 バスパイ魔法びん浴槽ライトKA	1	台			定価 ¥689,000
	梁カット/セレクト					
	浴槽ハンドグリップ	1	個			定価 ¥8,000
	浴槽排水栓	1	個			定価 ¥10,000
	ドア	1	枚			定価 ¥8,000
	追焚加工	1	ヶ所			定価 ¥12,600

単品	シリニン833CC白	1	個			定価	¥19,500
	フリー枠全D200W1650W	1	ヶ所			定価	¥23,600
	既設窓アタッチメント ホワイト	1	式			定価	¥25,000
		1	式	500,000	500,000	定価計	¥795,700
	寒冷地仕様タイプ追加料	1	式	30,000	30,000		
リンナイ	ガス風呂給湯器 RUF-A16OSAW	1	式	145,000	145,000	定価	¥242,500
	追い焚き工事	1	式	22,000	22,000		
	取付料	1	式	60,000	60,000		
	設備工事	1	式	100,000	100,000		
	既存浴室解体	1	式	120,000	120,000		
	大工造作工事	1	式	50,000	50,000		
	電気工事	1	式	30,000	30,000		
	工事残材処分	1	式	45,000	45,000		
	内部工事 計				4,165,600		
	値引き				65,600		
	内部工事 合計				4,100,000		

品名・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
外部塗装工事					
外壁シリン面 高圧洗浄	187	m ²	200	37,400	
〃 シリコン系単層弾性仕上げ	187	m ²	2,200	411,400	
軒天 ボード面 アクリル仕上げ	59.6	m ²	1,000	59,600	
破風 スチール面 錆止・シリコン仕上げ	104.8	m	600	62,880	
横樋 VP面 シリコン仕上げ	89	m	600	53,400	
堅樋 VP面 〃	39.8	m	600	23,880	
玄関庇屋根 トタン面 錆止・シリコンペイント仕上げ	4.9	m ²	1,800	8,820	
玄関庇屋根 木部面 あく落し・木部保護塗料仕上げ	4.9	m ²	3,000	14,700	
雨戸 スチール面 錆止・シリコン仕上げ	1	ヶ所	5,000	5,000	
壁・屋根取り合い水切り スチール面 〃	29.3	m	600	17,580	
仮設費 足場架け払い	393	m ²	600	235,800	
玄関軒下塗装	1	式	50,000	50,000	
外部工事 計				980,460	
値引き				80,460	
外部工事 合計				900,000	

